

## Udržiavaný dom s hospodárskou budovou v obci Havaj, okr. Stropkov

**65 000**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Stropkov       |
| Obec:            | Havaj          |
| Druh:            | Domy           |
| Typ domu:        | Rodinný dom    |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |          |     |
|------------------|---------------------|----------|-----|
| Status:          | aktívne             | Garáž:   | áno |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Pivnica: | áno |
| Plocha pozemku:  | 1058 m <sup>2</sup> | Špajza:  | áno |
| Typ zeme:        | mierne svahovitá    | Sklad:   | áno |
| Úžitková plocha: | 300 m <sup>2</sup>  | Dielňa:  | áno |
| Balkón:          | áno                 |          |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj udržiavaný dom v peknom prostredí.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Lokalita: Havaj

Predmet: rodinný dom v pôvodnom stave s čiastočnou rekonštrukciou

Počet izieb: 7

Veľkosť pozemku 1058m<sup>2</sup>

*Inžinierske siete: elektrina, plyn, voda z obecného vodovodu , žumpa*

*Kúrenie: ústredné s radiátormi , kotol na tuhé palivo*

#### **KONŠTRUKCIA DOMU:**

*Konštrukcia: tehla*

*Strecha: plech*

#### **POPIS DOMU:**

*Dom je dostavaný v 80 tých rokoch. Murovaný z tehly, strecha plechová v tvare A . Väčšina domu je v pôvodnom stave.. čiastočne zateplené a vymenené za plastové, sú štyri okná .*

*Dom je trojpodlažný.. prízemie a dve nadzemné podlažia. Pôdoris domu 9x10,2m .*

*Prízemie pozostáva zo vstupnej haly cca 20m<sup>2</sup> , garáže cca 25m<sup>2</sup>, špajze cca 4m<sup>2</sup>, chodba, schodisko a kotolňa s práčovňou cca 15m<sup>2</sup>.*

*Prvé nadzemné podlažie pozostáva z chodby , schodiska a kúpeľne, ktorá je novo zrekonštruovaná cca 5m<sup>2</sup>, izby cca 11m<sup>2</sup>, spálne cca 20m<sup>2</sup>, obývacej izby cca 20m<sup>2</sup>, kuchyne a jedálne cca 16m<sup>2</sup> a špajze.*

*Druhé nadzemné podlažie tvoria dve izby s výmerou cca 20m<sup>2</sup> a 22m<sup>2</sup> plus veľká chodba z ktorej je vstup na povalu.*

*- vonkajší exteriér ponúka rozsiahlu záhradu (ovocné stromy, okrasné kríky ), pozemok je upravený, komplet oplotený*

*Na pozemku sa nachádza dreváreň, skleníky, altánok a veľká hospodárska budova v ktorej je dobrá pivnica, balkónik, letná kuchyňa s pieckou veľký sklad a menší sklad.*

#### **LOKALITA A OKOLIE:**

*V obci Havaj sa nachádza pošta, zdravotné stredisko, rýchla záchranná služba, materská škola, základná škola, pohostinstvo, predajňa potravín, športovisko, multifunkčné ihrisko a detské ihrisko.*

*-vzdialenosti: Stropkov 15km, Medzilaborce 17km, Svidník 28km, Prešov 66km, Košice 103km, Domaša 24km.*

#### **CENA A PLATBA:**

*- cena 65000 eur*

*- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho*

vybavením).

V cene sú zahrnuté právne a administratívne poplatky v procese predaja (zmluvy, úkony na katastri a notárske poplatky)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ján Juranko**

**+421948521333**

**jan.juranko@infeenity.sk**

