

Rodinný dom, Lesná ul. Moldava n/Bodvou,

159 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Ulica:	Lesná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1981
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	498 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj päťizbový rodinný dom v Moldave nad Bodvou. Nachádza sa na Lesnej

ulici a ponúka pokojné útočisko na konci tichej slepej ulice, ohraničenej malým parkoviskom a hájikom. Dom má **dve nadzemné podlažia s čiastočným podpivničením**. Prvé podlažie zahŕňa vstupnú halu, schodisko, obývaciu izbu, kuchyňu, komoru, kúpeľňu s WC a východom do záhrady a garáž, ktorá je tiež prepojená s pivnicou. **Na druhom podlaží** sa nachádza chodba, obývacia izba, tri spálne, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a dve loggie.

Dom sa pýši **úžitkovou plochou 250 m²**, je postavený z kvádrov s betónovým základom. Má rovnú plechovú strechu s izoláciou, plastové okná, plastové dvere na loggie, drevené vchodové dvere, mestský vodovod a kanalizáciu, plyn, elektrinu, medené rozvody. Kúrenie zabezpečuje plynový kotol a plechové radiátory. Zásobovanie teplou vodou zabezpečuje plynový prietokový ohrievač. Dom má energetický certifikát s hodnotením B a bol skolaudovaný v roku 1981. Garáž je vnútorne prepojená s domom.

Pozemok má severojužnú orientáciu, je rovinatý s krásnym výhľadom na okolie a má **veľkosť 498 m²**. Nachádza sa tu drevený altánok a malá podpivničená hospodárska budova. V záhrade sú vysadené ovocné stromy, vinič a ríbezle. V predzáhradke sú vysadené okrasné rastliny.

Tento dom je ideálny pre tých, ktorí si prajú vytvoriť životný priestor podľa svojich predstáv, hľadajú tiché prostredie s krásnym výhľadom a dostatkom priestoru pre moderné, pohodlné bývanie.

Moldava nad Bodvou, je známe svojou pohostinnosťou a bohatou históriou. Toto malebné mesto ponúka nielen útulné kaviarne a reštaurácie, ale aj krásne parky a historické pamiatky, ktoré svedčia o jeho bohatej minulosti. S výbornou dostupnosťou a blízkosťou k mestám Košice a Rožňava je Moldava nad Bodvou ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s možnosťou rýchleho spojenia s rušnejšími centrami.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Silvia Doleželová

Telefón:

+421908974587

E-mail:

silvia.dolezelova@infeenity.sk

